

Medlemsinfo til andelseiere og husstandsmedlemmer i Kystlinjen VA SA – oktober 2025

Vintersesongen 2025-26

nærmer seg med stormskritt. Tiden er inne, om du ikke allerede har gjort det, til å klargjøre hus/hytte for kaldere tider. Kystlinjens ledningsnett ligger i stor grad utsatt for frost, så forberedelser må gjøres både for felles hovedledningsnett og egen stikkledning for å unngå at vann eller avløp fryser.

Til hovedledningsnettet har vi til sammen utplassert 10 styringsskap som regulerer effekten på varmekablene ut fra temperaturfølere som ligger i bakken. Ut fra disse skapene går det til sammen 29 kabelsløyfer for å hindre at vann og avløp fryser. Vi har gjennom forrige sesong og forberedelse til denne sesongen lagt ned et omfattende arbeide for at all elektronikk skal være tipp/topp i orden, at temperaturfølere er riktig montert og at riktige innslagspunkter for varmekabelens strømeffekter er justert best mulig. Jo kaldere det er i bakken, jo mere effekt (Watt) skal det til. Men, like viktig er at vi ikke bruker mere strøm enn nødvendig når det er mildvær. Vi overvåker dette jevnlig og gjennom service avtaler med Presterud Elektro og Pipelife har vi nå det beste utgangspunkt for å unngå frost med minst mulig strømforbruk.

Vi har et ledningsnett som stedvis ligger grunt i terrenget med liten overdekning. Vi har i år hatt en befaring på utsatte steder og der hvor vær, vind og vann har avdekket ledningene har vi fylt på med ny overdekning.

Til tross for dette kan frost i hovedledningsnettet skje og da må tining iverksettes. For best mulig presisjon, for hvilken av de 29 kabelsløyfene som skal tines, har vi nå kartlagt hvilke hus/hytter som betjenes av hvilken varmekabel. Dette gjør at når vi får melding om frost fra en eiendom, og mistenker at dette kommer fra hovedledningsnettet, umiddelbart kan lokalisere hvilken varmekabel vi må koble inn tinefunksjonen på.

Så over til hva hver enkelt eiendom må forberede seg på for å unngå frost i stikkledning eller i egen kvernpumpe.

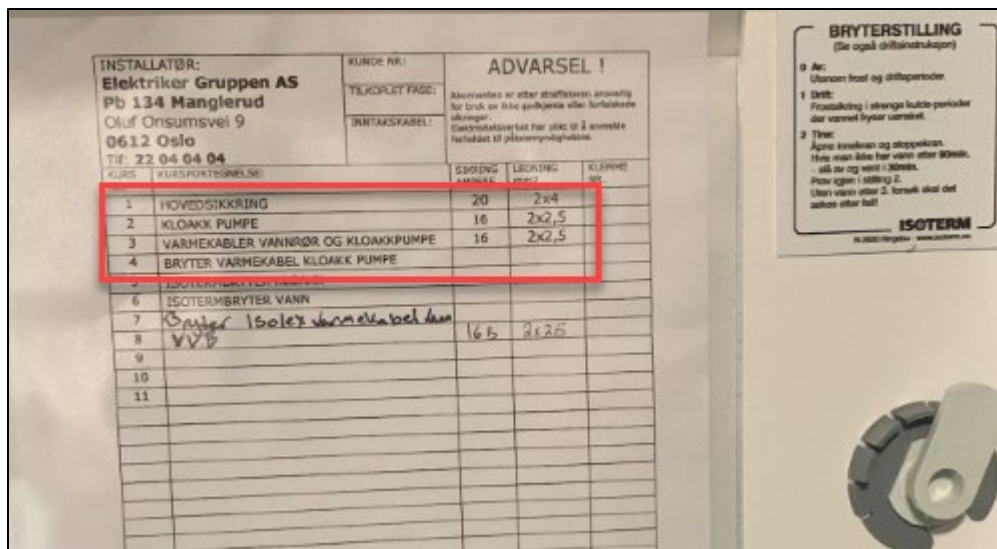
Vi bruker hus/hytter forskjellig og det vil derfor være individuelle løsninger. Uavhengig av dette er noen ting som gjelder **Alle**.

Alle må sjekke-/utføre:

- a. Der hvor innvendige stoppekran(er) og vannmåler er plassert må det holdes frostfritt for å unngå frost med mulig vannlekkasje som resultat
- b. Strømtilførselen fra sikringsskap til pumpen må ikke slås av da strømtilførselen også er til den innebygde varmekabelen i kvernpumpen. Denne styres av termostat og må ha strømtilførsel gjennom hele vintersesongen. Frost i kvernpumpen medfører skade.

I sikringsskapet for Kystlinjens anlegg skal følgende stå på: 1- Hovedsikring, 2-sikring Kloakk Pumpe, 3-sikring Varmekabler og kloakkpumpe og 4-bryter Varmekabel i kloakkpumpe).

NB! Individuelle forskjeller i sikringsskap kan forekomme

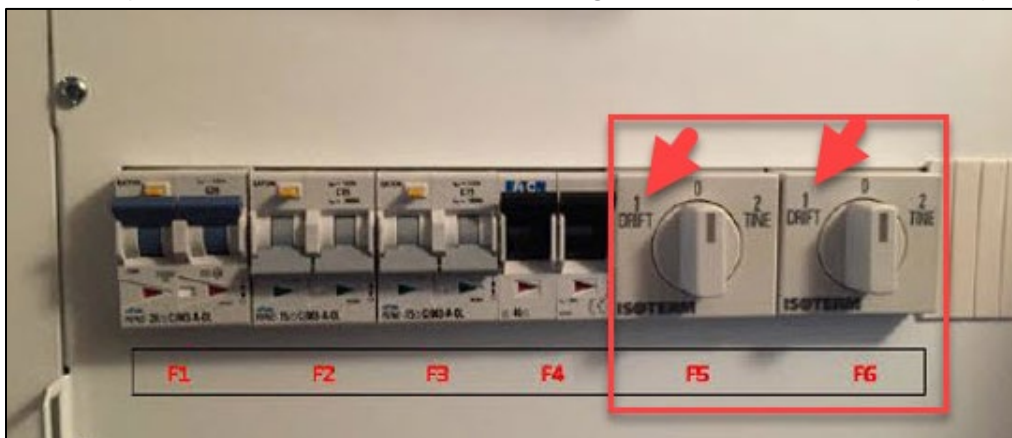


- c. Ta en sjekk på at din stikkledning (fra tilkoblingspunkt til hovedledning og frem til pumpekum NB! Er du usikker på tilkoblingspunktet kan du finne dette på kartene som ligger ute på våre nettsider. Se <https://www.kystlinjen.no/for-medlemmer/kart/>) ikke ligger uten overdekning. Hvis ledningen ligger åpent i terrenget må/bør disse overdekkes for ikke være ekstra utsatt for frost. Sjekk også punktet hvor avløpsrøret (motsatt side av selvfølgelig ledningen fra hus/hytte) går ut av pumpen er godt tildekket. Tips! Kjøp noen ruller med ferdigplen og legg gjerne et par lag over det område hvor ledning ligger åpent i terrenget.
- d. Det er alltid en god ide etter sommersesongen å tappe rikelig med varmt vann, tilsatt oppvaskmiddel for om mulig løse opp og fjerne fett som er avsatt i pumpekummen. Skyll til slutt med rikelig varmt vann uten oppvaskmiddel.

Under tar vi for oss **1)** de som bruker hus/hytte hele eller sporadisk gjennom vintersesongen og med det ønsker at vann og avløp skal være operativt og **2)** de som ikke bruker hus/hytte under vintersesongen og ønsker å stenge ned.

1 – Bruker hus/hytte hele eller sporadisk gjennom hele vintersesongen

- I. Sjekk punktene a og b under avsnittet **Alle** må sjekke-/utføre
- II. Påse at brytere til varmekablene for stikkledningenes Isoterm rør er satt i posisjon **1 Drift**



- III. Vi anbefaler at du har termostatstyring på stikkledningenes varmekabler for å spare strømkostnader. Varmekablene trekker ca 8 Watt pr. meter pr. time når Drift er slått inn.

Uten termostat vil det gjennom en normal vintersesong, med store temperaturforskjeller, bety et unødvendig strømforbruk. For de som ikke har termostatstyring og ønsker dette etter montert anbefaler vi vårt medlemstilbud fra Presterud Elektro. Se:

<https://www.kystlinjen.no/for-medlemmer/medlemstilbud/>

2- Bruker ikke hus/hytte under vintersesongen og ønsker å stenge ned

Generelt:

Kystlinjen anbefaler ikke å slå at varmekablene på stikkledningene under vintersesongen.

Stikkledningene fra Isoterm tåler å fryse, **men** det innebærer en risiko for at skade kan oppstå. Spesielt gjelder dette avløpsledningen. Under vises en fremgangsmåte som kan følges om det allikevel velges å la stikkledningene ligge uten varmekablene påslått. NB! På egen risiko og ansvar. Kontakt vår servicepartner for ytterligere veiledning hvis du har spørsmål.

Kontaktinformasjon finner du her: <https://www.kystlinjen.no/for-medlemmer/behov-for-service/>

Steg 1

Forberedelser

- I. Gå gjennom avsnittet: **Alle** må sjekke-/utføre punkt a og b
- II. Brytere til varmekablene for stikkledningenes Isotermrør skal stå i posisjon **0** (Avslått)

Steg 2

Stenge vann

- I. Stenge vanntilførsel inn til hus/hytte. Steng utvendig hoved kran for vann: Hoved kranene er plassert på stikkledningen før pumpekummen. Gjerne ved tomtegrense eller i nærheten av pumpekum. Her finner du 2 stoppekraner. En for avløp og en for vanntilførsel. Kranen for vann skal ha blått merkeskilt og merket «kuleventil vann». Kranen stenges med skiftenøkkel. Kranen stenges ved å dreie ¼ omdreining «med klokken».
- II. Åpne alle kraner inne. Står det ikke på noe varme i hus/hytte må vannet tappes fra det innvendige rørsystemet så gått det lar seg gjøre. Gjelder også varmtvannsbereder. Nå som hoved kran for vann utvendig er lukket, skal stoppekran(ene) inne også stå åpne.

Steg 3

Stenge avløp

- I. Kvernpumpen **må** gjøres strømløs slik at den ikke kan starte mot stengt ventil. Pumpen gjøres strømløs ved å koble fra det røde støpslet som er plassert på automatikkboksen under det grønne lokket på kvernpumpen.



NB! Strømtilførselen fra sikringsskapet til pumpen må ikke slås av (ref. punkt b under **Alle** må sjekke-/utføre)

- II. Steng utvendig hoved kran for avløp – som forklart under alternativ 1 for stengning av vann.
- III. Sikre at det ikke er noen mulighet for at det kan tilføres vann til pumpekummen. Gjelder også overvann. Dette for å unngå at det kan flomme over og at diverse komponenter kan bli skadet.

Med ønske om en problemfri vintersesong.

Hilsen

Styret i Kystlinjen VA SA